

Смета доходов и расходов ТСЖ Рависсант-3 на 2026 год
Утверждена внеочередным Общим Собранием Собственников
Протокол №3 от «22» декабря» 2025 года

Административные Мероприятия					Зимний период: 1/2 ноябрь, декабрь, январь, февраль, 1/2 март	
	В месяц	В год	Взнос в месяц	Взнос в год		
Фонд оплаты Председателя (с учетом вычета налога)	69600	835200	497,14	5965,7		
Фонд оплаты работников (2 человека)	140000	1680000	1000	12000		
Фонд оплаты бухгалтера	22000	264000	157,14	1885,7		
Телефония/интернет	7000	84000	50,0	600,0		
Сайт ТСЖ	4167	50000	29,76	357,14		
Аренда офиса, коммунальный платежи	22000	264000	157,14	1885,7		
Банковское обслуживание	1548	18576	11,06	132,68		
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание оргтехники	1250	15000	8,9	106,8		
Оплата патентов работников	20000	240000	142,85	1714,28		
Налоги (ндфл), страховые взносы, взнос на травматизм	100000	1200000	714,28	8571,42		
Юридическое сопровождение ТСЖ	25000	300000	178,57	2142,85		
ИТОГО	412565	4950776				
Хозяйственные мероприятия					В месяц	В год
Трактор с щеткой/отвалом + тракторист (1 смена 8 часов по цене 3000 р в час)			571,42	6857,14	240000	960000
Трактор погрузчик + тракторист (4 смены)			238,09	2857,08	100000	400000
Вывоз снега (самосвал 20м3)			119,04	1428,48	50000	200000
Мусорный контейнер 8м3 (1 раз в месяц)	16000	192000	114,28	1341,4		
Инвентарь для уборки, расходные материалы (униформа для работников, перчатки, лопаты и т.п)	3000	36000	21,42	257,14		
ГСМ	3000	36000	21,42	257,14		
ИТОГО	22000	264000			1560000	
Эксплуатационно -технические мероприятия						
Аренда бытовки	11000	132000	78,57	942,85		

Аренда территории у ООО Бор для организации пропускной системы, обеспечения условий труда работников и хранения инвентаря для уборки	40000	480000	285,7	3428,6	
<i>ИТОГО</i>	<i>51000</i>	<i>612000</i>			
Резервный фонд (ликвидация аварийных ситуаций, аренда и обслуживание КНС при необходимости, иное)	36220	434640	258,7	3104,57	
Ремонтный фонд (ремонт элементов благоустройства, в том числе входов в технические подполья, площадок для ТБО, ограждений, озеленение, ремонт детской площадки, песок и т.п.)	21215	254580	151,53	1818,4	
Общая сумма	543000	6515996			
Зимний период		1560000			
Итого	673000	8075996			
Членский взнос (ежемесячно, для членов ТСЖ)	4807,14				
Обязательный платёж (ежемесячно, для не членов ТСЖ)	4807,14				