

**Смета доходов и расходов ТСЖ Рависант-3 на 2026 год**  
**Утверждена внеочередным Общим Собранием Собственников**  
**Протокол №3 от «22 »декабря» 2025 года**

<b>Административные Мероприятия</b>					<i>Зимний период: 1/2 ноябрь, декабрь, январь, февраль, 1/2 март</i>
	<i>В месяц</i>	<i>В год</i>	<i>Взнос в месяц</i>	<i>Взнос в год</i>	
Фонд оплаты Председателя (с учетом вычета налога)	69600	835200	497,14	5965,7	
Фонд оплаты работников (2 человека)	140000	1680000	1000	12000	
Фонд оплаты бухгалтера	22000	264000	157,14	1885,7	
Телефония/интернет	7000	84000	50,0	600,0	
Сайт ТСЖ	4167	50000	29,76	357,14	
Аренда офиса, коммунальный платежи	22000	264000	157,14	1885,7	
Банковское обслуживание	1548	18576	11,06	132,68	
Канцелярские и почтовые расходы, обслуживание оргтехники	1250	15000	8,9	106,8	
Оплата патентов работников	20000	240000	142,85	1714,28	
Налоги (недоход), страховые взносы, взнос на травматизм	100000	1200000	714,28	8571,42	
Юридическое сопровождение ТСЖ	25000	300000	178,57	2142,85	
<i>ИТОГО</i>	<i>412565</i>	<i>4950776</i>			
<b>Хозяйственные мероприятия</b>					<i>В месяц</i>
Трактор с щеткой/отвалом + тракторист (1 смена 8 часов по цене 3000 р в час)			571,42	6857,14	240000
Трактор погрузчик + тракторист (4 смены)			238,09	2857,08	100000
Вывоз снега (самосвал 20м3)			119,04	1428,48	50000
Мусорный контейнер 8м3 (1 раз в месяц)	16000	192000	114,28	1341,4	
Инвентарь для уборки, расходные материалы (униформа для работников, перчатки, лопаты и т.п.)	3000	36000	21,42	257,14	
ГСМ	3000	36000	21,42	257,14	
<i>ИТОГО</i>	<i>22000</i>	<i>264000</i>			<i>1560000</i>
<b>Эксплуатационно -технические мероприятия</b>					
Аренда бытовки	11000	132000	78,57	942,85	

Аренда территории у ООО Бор для организации пропускной системы, обеспечения условий труда работников и хранения инвентаря для уборки	40000	480000	285,7	3428,6	
<b>ИТОГО</b>	<b>51000</b>	<b>612000</b>			
<b>Резервный фонд</b> (ликвидация аварийных ситуаций, аренда и обслуживание КНС при необходимости, иное)	36220	434640	258,7	3104,57	
<b>Ремонтный фонд</b> (ремонт элементов благоустройства, в том числе входов в технические подполья, площадок для ТБО, ограждений, озеленение, ремонт детской площадки, песок и т.п.)	21215	254580	151,53	1818,4	
<b>Общая сумма</b>	<b>543000</b>	<b>6515996</b>			
<b>Зимний период</b>		<b>1560000</b>			
<b>Итого</b>	<b>673000</b>	<b>8075996</b>			
<b>Членский взнос</b> (ежемесячно, для членов ТСЖ)		<b>4807,14</b>			
<b>Обязательный платёж</b> (ежемесячно, для не членов ТСЖ)		<b>4807,14</b>			